

LOS NÚMEROS PARA
RECORDAR

CONDADO DE
CHESTERFIELD

**Oficina del Código de
Cumplimiento
(804) 748-1500**

Estructuras Deterioradas: 748-1779

Zanjas de Drenaje: 748-1035

Artículos en la Calle: 674-2800

**Remoción de Desperdicios Pesados:
748-1297**

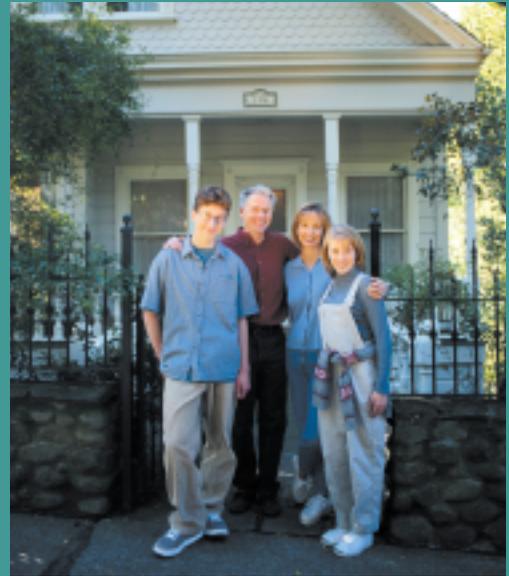
chesterfield.gov\plan

Visión del Condado de Chesterfield

Nuestra visión es ser reconocidos como líderes en los gobiernos locales a través del commonwealth y la nación - el estándar por el cual otros midan su progreso y éxito. Cada empleado tiene una devoción personal en excelencia en servicio público y adopta los más altos estándares de ética e integridad. Cada ciudadano se siente orgulloso al saber que el condado proporciona el mejor servicio al cliente y la más alta calidad de vida disponible en cualquier comunidad americana. Y trabajando unidos, estamos comprometidos en sostener al Condado de Chesterfield como la principal opción en comunidades- PRIMERA OPCIÓN.



**Proporcionando una comunidad
de PRIMERA OPCIÓN a través de la excelencia
en servicio público**



Cómo el
**Código de
Cumplimiento**

puede contribuir a que los barrios
se vean limpios, atractivos y seguros

Departamento de Planeación
Oficina de Códigos de Cumplimiento
(804) 748-1500

CÓDIGO DE CUMPLIMIENTO DEL CONDADO DE CHESTERFIELD

El Código de Cumplimiento puede ayudar a mejorar los barrios

¿Le preocupa la apariencia de su barrio?

¿Quisiera que su comunidad fuera un lugar limpio, atractivo y seguro en el cual vivir y trabajar?

Si es así, usted necesita saber acerca del código de cumplimiento.



El Condado de Chesterfield tiene ordenanzas y códigos de zonificación que describen dónde, cuándo, cómo y qué actividades pueden ser realizados en las propiedades en varios distritos zonales. La Oficina del Código de Cumplimiento asegura que las regula-

ciones del código sean seguidas para proteger a todos los dueños de propiedades. Zonificación y el código de cumplimiento ayudan a promover la salud, seguridad y el bienestar general de los residentes por el diseño de los tipos de edificaciones, negocios y actividades que son aceptadas en distritos específicos de zonificación. Por ejemplo, los barrios residenciales son zonificados

para vivienda, no para basureros o estaciones de transferencias de basuras. Los basureros y estaciones de transferencias son permitidos en zonas específicas. Zonificación permite varios usos y actividades para que así ellos adversamente no se afecten entre si.

Las violaciones al código son condiciones o actividades en una propiedad que no son permitidas ni por las ordenanzas de zonificación ni el Código del Condado de Chesterfield.

Algunas de las violaciones más comunes encontradas en el condado incluyen:

- Perros;
- Vehículos sin licencia o sin operar
- Material de deshecho
- Vehículos y equipos recreativos
- Parqueo de camiones en áreas residenciales
- Cercas
- Establecimiento de edificaciones o parquesos
- Ocupación ilegal de casas
- Señale
- Césped (pasto) y malezas
- Materiales de fincas, campo

El Código de Cumplimiento requiere la ayuda de los residentes del condado, quienes tienen que cumplir con las regulaciones y otros códigos de zonificación y quienes pueden reportar violaciones.

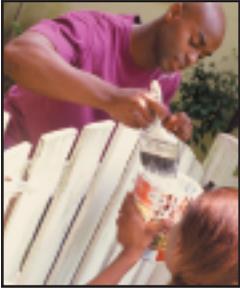
La información que proporcione el residente es mantenida en confidencialidad. Esta es excluida de un Acto de Liberación de Información y no es una política del condado revelar la identidad de un reclamante. Las quejas pueden ser dejadas por teléfono en días laborales de 8:30 a.m. - 5 p.m. al (804) 748-1500. Las quejas también puede ser presentadas por correo electrónico en el sitio Web del Condado de Chesterfield, chesterfield.gov (presione en "County Departments" y seleccione "Planning").

CÓDIGO DE CUMPLIMIENTO DEL CONDADO DE CHESTERFIELD

Preguntas más comunes

¿Cuántos perros puedo tener en mi propiedad?

Usted puede tener dos perros adultos mayores de 4 meses. Usted puede tener más perros adultos si vive en una propiedad zonificada para agricultura y obtener una licencia de perrera de Control Animal al (804) 748-1683. Propiedades zonificadas como residenciales requieren una excepción especial del Departamento de Planeación, al igual que una licencia para perrera.



¿Qué tan alta puede ser mi cerca?

Las cercas pueden tener sólo 4 pies de altura por el frente, pero pueden llegar hasta los 7 pies en el patio trasero en un lote residencial. No hay excepciones para lotes esquineros.

¿Puedo tener en mi propiedad vehículos sin licencia?

Usted puede parquear un vehículo que no está funcionando si no está en un edificio encerrado en la propiedad residencial. Sin embargo, usted tiene que pagar un cargo de \$100 al año, por vehículo sin licencia. Los vehículos inoperables también deben estar cubiertos u ocultos de la vista de acuerdo a la sección 13-62 del código y puestos en el patio trasero. Usted también puede desarmar un vehículo por partes si son removidas dentro de los 60 días. Todos los otros vehículos tienen que tener placas actualizadas. Además, las calcomanías de inspección son requeridas para parquear en la calle.

¿Puedo parquear mi bote en la acera?

No. Todos los equipos recreativos tienen que ser mantenidos en el patio trasero. Únicamente dos piezas de equipo recreativo pueden ser parqueadas en un lote residencial fuera de un edificio incluido. Una

renuncia de los estándares de desarrollo del Departamento de Planeación se requiere para parquear en otro lugar del lote.

¿Puedo parquear mi tractor-trailer en mi casa?

No. Camiones u otros vehículos comerciales que excedan las 10.000 libras y teniendo más de dos ejes o remolque o jalador inservible, vehículos destruidos o para desechar no pueden ser parqueados en propiedad residencial sin un permiso de uso condicional del Departamento de Planeación.

¿Puedo tener en mi patio cortadoras de césped que voy a reparar o carros arruinados que pienso reconstruir?

No. Chatarras u otros restos de materiales, restos de construcciones, plomería, materiales eléctricos o de calefacción, electrodomésticos descartados, muebles e instalaciones de casas, vehículos desmantelados o deshuesados u otro tipo de maquinaria o partes de cualquiera de los de arriba mencionados no pueden ser almacenados en zona residencial. Estos artículos son permitidos solamente en propiedad zonificada para chatarrerías o dentro de garajes o bodegas. También, el condado proporciona un servicio con costo para recolección de basuras, hojas y desperdicios de patios, también como un servicio de recolección de desperdicios pesados. Contacte la División de Recuperación de Desperdicios y Recursos al (804) 748-1297 para más detalles.

¿Dónde puedo yo poner una bodega en mi propiedad?

En distritos residenciales y comerciales, hay muchos requisitos que determinan la ubicación de edificios y bodegas. Estas restricciones son específicas al tipo de propiedad y pueden variar por subdivisión. Antes de construir garajes, bodegas, etc., contacte el Departamento de Planeación para obtener los requisitos de distancia para su propiedad. Nota: Todos los garajes requieren permiso de construcción. Para más información, contacte Construcción de Edificios al (804) 748-1057.

CÓDIGO DE CUMPLIMIENTO DEL CONDADO DE CHESTERFIELD

¿Puedo operar un negocio en mi casa?

Sí, si usted cumple con las restricciones adoptadas para mantener la calidad residencial de su barrio.

Hay restricciones sobre cómo usted puede conducir su negocio. Como una regla general, no puede haber nada fuera del hogar que indique que un negocio está siendo operado allá. Contacte el Departamento de Planeación para saber qué puede y no puede hacer antes de que usted empiece a operar un negocio en la casa. Es importante recordar que usted tiene que obtener una licencia de negocios y que hay otras reglas que usted tiene que seguir para desarrollar un negocio desde su casa.

¿Puedo poner pequeños carteles temporales?

Pequeños avisos temporales son permitidos, pero hay restricciones. Por ejemplo, carteles no pueden ser pegados en postes de servicios o señales de control de tráfico. El único momento en que usted puede poner un aviso en un árbol es cuando esa propiedad está experimentando actividades de disturbios de tierra. Avisos para ventas de patio no pueden exceder los 4 pies cuadrados de tamaño y están limitados a un aviso en la propiedad y un aviso señalando el camino a la venta.

Ventas de patio, de garaje, etc., están limitadas a no más de dos dentro de un período de 30 días. Estas ventas no pueden durar más de dos días. Artículos para ventas son limitadas a propiedad personal y artículos caseros del mismo vendedor, quien es el dueño o renta la propiedad.

Hay reglas concernientes a señales de vivienda, políticas y pancartas. Para más información acerca de avisos, vea el folleto titulado "Chesterfield County Sign Ordinance Summary," disponible en el Departamento de Planeación. Llame al (804) 748-1050.

¿Tengo que cortar mi césped (paso)?

Césped con una altura superior a 12 pulgadas en una casa ocupada o 18 pulgadas en una vivienda desocupada, es una violación de la ordenanza de

hierbas. Conserve su césped cortado y sus arbustos podados. Esto hará su barrio atractivo y potencialmente, su propiedad ganará valor.

¿Puedo tener como mascota un conejo o un pato?

Usted no puede tener animales de producción en propiedad zonificada residencial sin un permiso de uso condicional del Departamento de Planeación. Animales de producción incluyen vacas, ovejas, cabras, caballos, gallinas y otras aves, conejos, otros animales domesticados o animales de finca. Estos animales son permitidos en zonas agrícolas con algunas restricciones. Contacte al Departamento de Planeación para especificaciones al (804) 748-1050.

Resumen

Hay muchos malentendidos acerca de los códigos y las violaciones de los códigos. Si usted no está seguro acerca de los códigos y violaciones a estos o regulaciones de los códigos, haga preguntas antes de que usted actúe para ahorrar tiempo, dinero y esfuerzo. Si usted se entera de una violación, puede contactar a la Oficina del Código de Cumplimiento. Recuerde que usted no tiene que dar su nombre, pero si lo hace, este se mantendrá confidencial.

Mantener las violaciones de zonificación a un mínimo ayuda a embellecer y preservar los vecindarios y los negocios a lo largo del Condado de Chesterfield. Usted hace parte manteniendo su propiedad limpia.

